

ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 44738607000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	900.650,82	931.450,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.935,98	13.935,98
Λοιπός εξοπλισμός	1.875,00	1.875,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	43.018,19	43.018,19
Σύνολο	959.479,99	990.279,99
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	959.479,99	990.279,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	19.778,98	19.778,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	409.545,04	409.545,04
Σύνολο	429.324,02	429.324,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	429.324,02	429.324,02
Σύνολο ενεργητικού	1.388.804,01	1.419.604,01

2019**2018****Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο

990.000,00

990.000,00

Καταθέσεις ιδιοκτητών

0,00

0,00

Ίδιοι τίτλοι

0,00

0,00

Σύνολο**990.000,00****990.000,00****Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

0,00

0,00

Αφορολόγητα αποθεματικά

0,00

0,00

Αποτελέσματα εις νέο

-270.943,85

-240.143,85

Σύνολο**-270.943,85****-240.143,85**

Συναλλαγματικές διαφορές

0,00

0,00

Σύνολο καθαρής θέσης**719.056,15****749.856,15****Προβλέψεις**

0,00

0,00

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

0,00

0,00

Λοιπές προβλέψεις

0,00

0,00

Σύνολο**0,00****0,00****Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια

665.102,16

665.102,16

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

0,00

0,00

Σύνολο**665.102,16****665.102,16****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

0,00

0,00

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

0,00

0,00

Εμπορικές υποχρεώσεις

2.056,13

466,13

Φόρος εισοδήματος

0,00

0,00

Λοιποί φόροι και τέλη

2.382,40

0,00

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

0,00

0,00

Λοιπές υποχρεώσεις

207,17

4.179,57

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

0,00

0,00

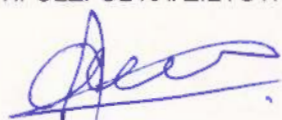
Έξοδα επόμενων χρήσεων

0,00

0,00

Σύνολο**4.645,70****4.645,70****Σύνολο υποχρεώσεων****669.747,86****669.747,86****Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων****1.388.804,01****1.419.604,01**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

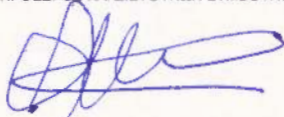
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

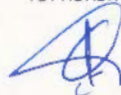
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019 - 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΩΔΕΚΑ ΜΑΓΑΖΙΑ 0 - 18050, ΣΠΕΤΣΕΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΟΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

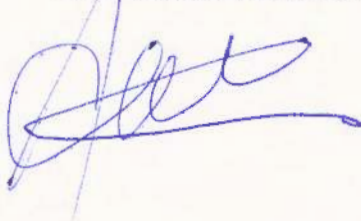
Κύριοι μέτοχοι,
σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα & της εταιρικής περιουσίας.

Σπέτσες 30 Οκτωβρίου 2020

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ



ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



“ALEX ΕΠΕ”

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ

**ΤΙΤΛΟ “ALEX ΕΠΕ”
(ΑΡ. ΓΕΜΗ 44738607000)**

της 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020

Στις Σπέτσες σήμερα, την 30^η Οκτωβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00μμ, στα επί της οδού Δώδεκα Μαγαζιά 0 στο Δήμο Σπετσών γραφεία αυτής, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» (εφεξής η «**Εταιρεία**») σε Τακτική Γενική Συνέλευση χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 πρόσκληση για τη σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει η κα. Αλεξάνδρα Μιχελή, η οποία προσέλαβε σαν προσωρινό Γραμματέα τον κ. Ορλάνδο Ιάσων. Στη συνέχεια, η Πρόεδρος διαπιστώνει ότι νομίμως συνέρχεται η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αφού παρίστανται όλοι οι Μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον κατωτέρω πίνακα, και συνεπώς παρέλκει ο περαιτέρω έλεγχος διατυπώσεων προσκλήσεως των μετόχων:

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Των Μετόχων που δικαιούνται να παραστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ALEX ΕΠΕ» της 30^{ης} Οκτωβρίου 2020

ΟΝΟΜ/ΜΟ	Δ/ΝΣΗ	ΑΡ. ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ	ΑΝΤ/ΠΟΣ
1.ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΣΠΕΤΣΕΣ	16500X30,00=495.000,00	495.000	Ο ΙΔΙΟΣ
2.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ	ΣΠΕΤΣΕΣ	16500X30,00=495.000,00	495.000	Η ΙΔΙΑ
	Σύνολο	990.000	990.000	

Στη συνέχεια, η Συνέλευση προέβη στην εκλογή του οριστικού Προεδρείου κατά την οποία εκλέχθηκαν Πρόεδρος η κα. Αλεξάνδρα Μιχελή και Γραμματέας ο κ. Ορλάνδος Ιάσων.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανάγνωσε στη Γενική Συνέλευση τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης που είναι τα ακόλουθα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019.

ΘΕΜΑ 1^ο : ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2019-31/12/2019

Ο Γραμματέας διαβάζει την έκθεση των διαχειριστών επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ALEX ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα & της εταιρικής περιουσίας.

Σπέτσες 30 Οκτωβρίου 2020

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος θέτει υπόψη των μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019.

Η γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφ' ενός της εκθέσεως των διαχειριστών αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμιά τροποποίηση.

Αμέσως μετά την απόφαση η Πρόεδρος Αλεξάνδρα Μιχελή ανέθεσε στον Κο Ορλάνδο Ιάσονα την υποβολή των σχετικών εγγράφων στο ΓΕΜΗ.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρών πρακτικό.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΡΛΑΝΔΟΣ ΙΑΣΩΝ

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία της εταιρείας

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΙΧΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ